



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

# ***EKONOMIKA DLOUHODOBÝ MAJETEK***

***Projekt POMOC PRO TEBE  
CZ.1.07/1.5.00/34.0339***



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Označení Název DUM	VY_32_INOVACE_EKO-05 DLOUHODOBÝ MAJETEK
Anotace	Prezentaci může využít žák 1. ročníku při ověřování sumárních poznatků o dlouhodobém majetku, jeho formách a použití v podniku a zároveň ji využije žák 4. ročníku jako podklad pro zpracování finanční analýzy v části rozvahy.
Autor	Ing. Viera Sucháčová
Jazyk	Čeština
Klíčová slova	dlouhodobý majetek, odpisy, oprávky, odpisování, oceňování, reprodukce
Cílová skupina	žáci
Stupeň vzdělávání	středoškolské odborné vzdělávání
Studijní obor	Ekonomika a podnikání (zaměření Obchodní manager)

# Rozvaha

## AKTIVA

### 1. Dlouhodobý majetek

- a) hmotný dlouhodobý – movitý
  - nemovitý
- b) nehmotný dlouhodobý
- c) finanční dlouhodobý majetek

### 2. Oběžný majetek

- a) zásoby – materiálu
  - nedokončené výroby
  - polotovary
  - výrobků
  - zboží
- b) pohledávky vůči odběratelům
- c) finanční majetek – peníze v bance (na účtu)
  - peníze v hotovosti (v pokladně)
  - ceniny
- d) krátkodobé cenné papíry

## ROZVAHA (BILANCE)

### 1. Vlastní kapitál

- a) základní kapitál
- b) hospodářský výsledek
- c) rezervní fond
- d) ostatní kapitálové fondy

### 2. Cizí kapitál

- a) úvěry
- b) půjčky
- c) rezervy
- d) závazky vůči:
  - zaměstnancům
  - dodavatelům
  - státu:
    - zdrav. pojišťovně
    - správě sociál. zabezp.
    - finančnímu úřadu

## PASIVA

# ***Dlouhodobý majetek***

- ***Hmotný dlouhodobý majetek***

- ***movitý***
- ***nemovitý***



- ***Nehmotný dlouhodobý majetek***

- ***Finanční dlouhodobý majetek***

## *Dlouhodobý majetek hmotný*

- *Pořizovací cena musí být vyšší než Kč 40.000,-*
- *Doba používání musí být delší než 1 rok*



## Dlouhodobý majetek hmotný

*Movitý (stroje, počítače, služební auta... )*



*Nemovitý (budovy, stavební plocha, zahrady, pole, sady... )*



## *Dlouhodobý majetek nehmotný*

- *Pořizovací cena musí být vyšší než 60.000,-*
- *Doba používání musí být delší než 1 rok*
  
- *Nehmotný charakter - software, technologické postupy, ochranné známky, značky, patenty, autorská a vydavatelská práva, licence...*

## *Dlouhodobý finanční majetek* *= finanční investice*

- *Minimální cena není stanovena*
  - *Doba používání musí být delší než 1 rok*
- 
- *Do dlouhodobého finančního majetku patří dlouhodobé cenné papíry, dlouhodobé půjčky, termínované vklady s výpovědní lhůtou delší než 1 rok, nemovitosti, umělecká díla pořízena za účelem obchodování, nebo k uložení volných peněžních prostředků do majetku.*

## Oceňování dlouhodobého majetku

- **Vstupní ceny – při pořízení majetku:**
  - Pořizovací cena
  - Cena pořízení
  - Rovnovážná cena
  - Cena s DPH
  - Cena bez DPH
  - Prodejní cena
  - Smluvní cena
  - Cena ve výši vlastních nákladů výroby
  - Reprodukční cena
  
- **Zůstatková cena - při vyřazení majetku**  
*zůstatková cena = vstupní cena – oprávk*

## Vstupní ceny

- Cena s **DPH** - je cena, za kterou pořídí majetek firma, která není plátcem DPH.
- Cena **bez DPH** – je cena, kterou využívají firmy - plátcí DPH
- Cena **POŘÍZENÍ** vyjadřuje hodnotu zakoupeného majetku
- Cena **POŘIZOVACÍ** je cena pořízení, která je navýšena o další vedlejší výdaje spojené se zavedením do provozu
- Cena **SMLUVNÍ** je cena, za kterou může být majetek pořízen na základě dohody mezi prodávajícím a kupujícím (např. v kupní smlouvě)
- Cena **REPRODUKČNÍ** se používá při ocenění majetku zejména při darování, jde o znovu vyčíslení hodnoty majetku stanovené soudním znalcem, podle stáří majetku a ceny nového majetku.
- Cena **ROVNOVÁŽNÁ** je cena majetku, která vyplývá z nabídky a poptávky na trhu
- Cena **TRŽNÍ** vyplývá z podmínek tržního hospodářství, protože prodejce má možnost stanovit svou cenu výrobku nebo služby
- Cena **VE VÝŠI VLASTNÍCH NÁKLADŮ VÝROBY** je nejnižší cenou, ve které jsou zahrnuty přímé náklady a výrobní režie. Jde o motivační cenu pro zaměstnance nebo se ní oceňuje majetek, který podnik vytvořil pro svou potřebu

# Zákon o dani z příjmu

určuje dobu  
odepisování  
majetku

Odpisová skup.	Doba odepis.	příklady
1	3 roky	Hovězí dobytek, kancelářské a školné potřeby, kancelářské stroje, ruční mechanika
2	5 let	Koně, koberce, cisterny, čerpadla, transportní zařízení, prodejní automaty, traktory, stroje, letadla a lodě, kolotoče a pouťové atrakce, lešení, trolejbusy, nákladní auta a spol.
3	10 let	Prefabrikované prostorové buňky z betonu, trezory, dekorativní sochy, kovové turbíny, výtahy, lodě, želez. Lokomotivy, tramvaje, vozy, metra, skleníky apod.
4	20 let	Domy a budovy ze dřeva a plastů, tribuny stadionů ze dřeva a plastů, bazény, průmyslové komíny, vodovody a kanalizace a pod.
5	30 let	Mosty, tunely, stavby, budovy, dráhy letišť, studny, dálnice, ulice, silnice, tribuny stadionů kromě dřevěných a plastových atd.
6	50 let	Budovy hotelů, obchodních domů, muzea, školy atd.

1.odpisová skupina



2.odpisová skupina



### 3. odpisová skupina



### 4. skupina



5. odpisová skupina



6. odpisová skupina



## Rovnoměrné odepisování

Roční odpisová sazba			
Odpisová skupina	V 1.roce odepisování	V dalších letech	Pro zvýšenou VC
1	20	40	33,3
2	11	22,25	20
3	5,5	10,5	10
4	2,15	5,15	5,0
5	1,4	3,4	3,4
6	1,02	2,02	2

## Zrychlené odepisování

Koefficient pro zrychlené odepisování			
Odpisová skupina	V 1.roce odepisování	V dalších letech odep.	Pro zvýšenou ZC
1	3	4	3
2	5	6	2
3	10	11	10
4	20	21	20
5	30	31	30
6	50	51	50

# Daňové odpisy

## Rovnoměrné odpisování:

$$\text{Roční odpis} = \frac{\text{vstupní cena} \times \text{sazba z tabulky}}{100}$$

## Zrychlené odpisování:

$$\text{Odpis 1. rok} = \frac{\text{vstupní cena}}{\text{koeficient 1. roku}}$$

$$\text{Odpis 2. rok a další roky} = \frac{2 \times \text{zůstatková cena}}{\text{koeficient dalších let} - n}$$

*n* – počet odepsaných let

# *Opotřebení (amortizace)*

*Ekonomické (materiální) opotřebení*



*Morální opotřebení (zastarávání)*



## **Odpis**

- vyjadřuje hodnotu opotřebení majetku za 1 rok

## **Oprávky**

- souhrn odpisů a vyjadřují opotřebení za dobu používání

# Reprodukce dlouhodobého majetku

- *reprodukce prostá*
- *reprodukce zúžená*
- *reprodukce rozšířená*

*a) oprava*

*b) údržba*

*c) modernizace*

*d) technické zhodnocení*



## *Technické zhodnocení*

- výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace hmotného majetku, kterými se vstupní cena tohoto majetku zvýšila ve zdaňovacím období o víc než 40 000,-- Kč

# Pořízení dlouhodobého majetku

- *nákupem*
- *vlastní výrobou*
- *darem*
- *převodem z osobního vlastnictví do podnikového majetku*
- *leasingem*

# Leasing

- **FINANČNÍ LEASING** - majetek se pořídí zaplacením první splátky (akontace) a následně se splácí podle splátkového kalendáře. Po zaplacení všech splátek se stává majetek vlastnictvím firmy, která ho pořídila.
- **OPERATIVNÍ LEASING** - krátkodobý pronájem, kdy leasingová společnost propůjčuje zařízení na dobu nutnou pro provozování podnikatelské činnosti (zaplatí se za dobu používání, podle počtu najetých km, ...).

## Vyřazení dlouhodobého majetku

- *prodejem*
- *darem*
- *převodem z podnikového majetku  
do osobního vlastnictví*
- *likvidací majetku*

# Zdroje:

- <http://www.xcopy.cz/xerox/product/xerox-workcentre/xerox-workcentre-m20-m20i-kopirka-tiskarna-skener.html>
- <http://www.man-truck.cz/>
- <http://www.potapeci.com/index.php?menu=1&kategorie=76>
- <http://nabidky.edb.cz/Nabidka-16222-Stavba-zdeni-vlozkovani-frezovani-revize-kominu-Ostrava>
- <http://htmlhelp.com/~liam/Ontario/NiagaraFalls/RainbowBridge/RainbowBridge.jpg>
- <http://aktualne.centrum.cz/zpravy/krimi/clanek.phtml?id=576976>
- <http://stroje.hyperinzerce.cz/kovoobrabeci-soustruhy/inzerat/3870328-soustruhy-nabizime-stredni-a-generalni-opravy-nabidka/>
- <http://img580.imageshack.us/img580/6205/starypc.jpg>
- <http://zpravy.ihned.cz/cesko-zdravotnictvi/c1-56694800-firmy-hospimed-ci-b-braun-jsou-vlastne-prekupniky-rika-namestek-vfn-o-nakupu-pristroju>
- <http://www.hybrid.cz/novinky/nakladni-doprava-na-zeleznici-snizi-se-poplatky-rozsiri-myto>
- <http://viewyonder.com/2009/07/14/unified-computing-operational-processes/>
- <http://ami-pc.com/wp-content/uploads/2012/10/Computer-Networking-Services.jpg>
- [http://www.slovenskabanskacesta.sk/centra\\_pezinok2.htm](http://www.slovenskabanskacesta.sk/centra_pezinok2.htm)