

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Číslo projektu	CZ.1.07/1.5.00/34.0499
Název školy	Soukromá střední odborná škola Frýdek-Místek, s.r.o.
Název Materiálu	VY_32_INOVACE_252_ESP_06 úkol
Autor	Marcela Kovářová
Tematický okruh	Ekonomika a sociální politika
Ročník	4 Forma denní, 5 Forma dálková
Datum tvorby	Říjen 2013
Anotace	Materiál slouží k zábavnému ověření probraného učiva. Společná kontrola činností je prováděná pomocí dataprojektoru nebo na PC. Použití multimediálních pomůcek podporuje výklad učitele a výuku ekonomického vzdělávání v učení a opakování.
Zdroje	Ilustrace, pokud není uvedeno jinak, jsou screeny obrazovky a jejich úprava, archiv autora a kliparty MSOFFICE.

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

1. Vyjmenuj a popiš doklady potřebné k hypotéce.

2. Vysvětli pojmy:

a) hypoteční úvěr

b) RPNS

c) Anuita

d) Bonita

3. Urči, které z úvěru můžeme čerpat opakovaně a není nutné o něj

znovu žádat:

a) spotřebitelský úvěr

b) kontokorent

c) hypoteční úvěr

d) americká hypotéka

e) kreditní karta

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

ŘEŠENÍ č. 1 - DOKLADY k hypotéce:

Dokumenty k žádosti o hypoteční úvěr – žadatel je zaměstnanec

Doklady vztahující se k příjmům klienta:

- Potvrzení o výši příjmu

Doklady vztahující se k výdajům a závazkům klienta:

- Smlouva o půjčce mimo bankovní sektor
- Leasingová smlouva
- Pravomocné rozhodnutí soudu o výši výživného na nezletilé děti, příp. na rozvedeného manžela/manželku
- Výpis z katastru nemovitostí (zobrazující aktuální stav), ne starší než 3 měsíce

Doklady vztahující se k nemovitosti zajišťující úvěr:

- Snímek (kopie) katastrální mapy
- Aktuální fotografie nemovitosti (s uvedením data pořízení) v rozsahu venkovní pohledy, vnitřní foto - minimálně sociální zařízení, kuchyně, zdroj vytápění
- Nabývací titul k nemovitosti dle LV*/ (kupní smlouva, darovací smlouva, rozhodnutí soudu, atd.) s vyznačením povolení vkladu
- Schéma a popis nemovitosti

Doklady vztahující se k účelu úvěru:

- Kupní smlouva, příp. smlouva o smlouvě budoucí kupní
- Doklady prokazující způsob profinancování investičního záměru (doklady o úhradě rozdílu mezi celkovou výší investice a výší požadovaného úvěru)

Řešení č.2

- a) hypoteční úvěr – zástava nemovitosti
- b) RPNS – roční procentní sazba nákladu – celkové náklady na hypotéku
- c) Anuita – měsíční splátka dluhu
- d) Bonita – schopnost dlužníka splácet dluh



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Řešení 3

Kontokorent a kreditní karta



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ