



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

| | | | |
|--|--|--|-------------------------------|
| Název projektu: Digitalizace výuky oboru Kosmetické služby | | Číslo projektu: CZ 1 07/1 500/34 0535 | |
| Škola: Soukromá střední odborná škola Břeclav, s.r.o. Mládežnická 3, 690 02 Břeclav | | | |
| Předmět: Ekonomika | | Ročník: | 4 |
| | | Téma: | Daň majetková – z nemovitostí |
| Tematický okruh: Hospodářská politika | | | |
| Jméno autora: Ing. Dagmar Pavlíková Nešporová | | Datum tvorby: 18. 12. 2012 | |
| Kód materiálu: OPVK_1.5_DUM_III/2_EKO_13_PV Soubor: VYSTUPY/VY_32_inovace_EKO_13_PV | | | |
| Anotace: výukový materiál slouží k získání a osvojení základních znalostí v oblasti hospodářské politiky a a vysvětlení pojmů Daň majetková – z nemovitostí | | | |

Daň z nemovitostí

- **Daň z nemovitostí** je jedna z majetkových daní. Touto daní je každoročně zdaňováno vlastnictví nemovitosti. Výlučným příjemcem výnosů daně jsou obce, zatímco správu daně zajišťuje stát prostřednictvím finančních úřadů.

Daň z nemovitostí

Daň z nemovitostí je souhrnným označením dvou různých daní

- daň ze staveb
- daň z pozemků

Každá z uvedených daní se stanovuje samostatně.

Předmětem daně jsou nemovité věci (pozemky, stavby, byty a samostatné nebytové prostory), které se nacházejí na českém území a které jsou evidované v katastru nemovitostí.

Daň ze staveb

- Stavba je volně stojící nebo ukotvená konstrukce vytvořená člověkem určená pro trvalé užívání. Stavba velmi často nějakým způsobem ohraničuje nebo uzavírá určený prostor. Stavby, které jsou určené pro bydlení nebo pro pobyt lidí jsou budovy.

Plátce daně

- **Poplatníkem daně je vlastník stavby, bytu nebo samostatného nebytového prostoru.**

Daň z pozemků

- **Předmětem** daně z pozemků jsou pozemky na území České republiky vedené v katastru nemovitostí .
- **Předmětem** daně z pozemků **nejsou**:
 - v rozsahu půdorysu stavby pozemky zastavěné stavbami, a to i v případě, že stavby nejsou předmětem daně ze staveb podle § 7 odst. 2 tohoto zákona,
 - lesní pozemky, na nichž se nacházejí lesy ochranné a lesy zvláštního určení
 - vodní plochy s výjimkou rybníků sloužících k intenzivnímu a průmyslovému chovu ryb,
 - pozemky určené pro obranu státu.

Plátce daně

- **Poplatníkem daně z pozemku je vlastník pozemku.**

Zdaňovací období

- **Zdaňovacím obdobím je kalendářní rok. Ke změnám skutečností rozhodných pro daňovou povinnost, které nastanou v průběhu zdaňovacího období, se nepřihlíží.**

Daňové přiznání

- Daňové přiznání je poplatník povinen podat příslušnému správci daně **do 31. ledna zdaňovacího období.**

Shrnutí

- Daň z nemovistostí
- Daň ze staveb
- Plátce daně
- Daň z pozemků
- Plátce daně
- Zdaňovací období
- Daňové přiznání

Použité zdroje

- <http://www.businessinfo.cz/cs/clanky/dan-z-nemovitost>
- Švarcová J. a kol., Ekonomie – stručný přehled, 2012/2013. Zlín, nakl. CEED 2011. ISBN 978-80-87301-16-6