



## INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Název projektu: Digitalizace výuky oboru Kosmetické služby

Číslo projektu: CZ 1 07/1 500/34 0535

Škola: Soukromá střední odborná škola Břeclav, s.r.o. Mládežnická 3, 690 02 Břeclav

Předmět:Ekonomika

Ročník:

4

Téma:

Společná ustanovení zákona pro daň dědickou, daň darovací a daň z převodu nemovitostí

Tematický okruh:Hospodářská politika

Jméno autora: Ing. Dagmar Pavlíková  
Nešporová

Datum tvorby: 9. 1. 2013

Kód materiálu: OPVK\_1.5\_DUM\_III/2\_EKO\_15\_PV

Soubor: VYSTUPY/VY\_32\_inovace\_EKO\_15\_PV

Anotace: výukový materiál slouží k získání a osvojení základních znalostí v oblasti hospodářské politiky a a vysvětlení pojmů Společná ustanovení zákona pro daň dědickou, daň darovací a daň z převodu nemovitostí

# Rozdělení osob do skupin pro účely výpočtu daně

Pro účely výpočtu daně dědické, daně darovacích a daně z převodu nemovitostí jsou osoby zařazeny do tří skupin vyjadřujících vztah poplatníka k zůstaviteli, dárci (obdarovanému) nebo nabyvateli (převodci). Příbuzenským vztahům vzniklým narozením jsou na roveň postaveny vztahy založené osvojením.

## ■ I. skupina

- Do I. skupiny patří příbuzní v řadě přímé a manželé.

## ■ II. skupina

Do II. skupiny patří:

- příbuzní v řadě pobočné, a to sourozenci, synovci, neteře, strýcové a tety,
- manželé dětí (zeťové a snachy), děti manžela, rodiče manžela, manželé rodičů a osoby, které s nabyvatelem, dárcem nebo zůstavitelem žily nejméně po dobu jednoho roku před převodem nebo smrtí zůstavitele ve společné domácnosti a které z tohoto důvodu pečovaly o společnou domácnost nebo byly odkázány výživou na nabyvatele, dárce nebo zůstavitele.

## ■ III. skupina

- Do III. skupiny patří ostatní fyzické osoby a právnické osoby.

# Sazba daně

- Sazba daně dědické a daně darovací u osob zařazených do I. skupiny (§ 12)
- Sazba daně dědické a daně darovací u osob zařazených do II. skupiny (§ 13)
- Sazba daně dědické a daně darovací u osob zařazených do III. skupiny (§ 14)
- Sazba daně z převodu nemovitostí u osob zařazených do I. skupiny, II. skupiny a III. skupiny (§ 15) - Daň činí 4 % ze základu daně.

# Splatnost daní

- daňový subjekt je povinen v přiznání k dani dědické a k dani darovací uvést pouze údaje rozhodné pro vyměření daně.

Daň:

- dědická je splatná ve lhůtě **30 dnů** ode dne doručení platebního výměru,
- darovací je splatná ve lhůtě **30 dnů** ode dne doručení platebního výměru,
- z převodu nemovitostí je splatná ve lhůtě pro podání daňového přiznání.

# Shrnutí

- Rozdělení osob do skupin pro účely výpočtu daně
- Sazba daní
- Splatnost daní

# Použité zdroje

- <http://www.businessinfo.cz/cs/clanky/dan-z-nemovitost>