



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Název školy: *SŠ spojů a informatiky Tábor*

Autor: *Ing. Milena Cibulková*

Název: *VY_62_INOVACE_FGA_11*

Číslo projektu: *CZ.1.07/1.5.00/34.1021*

Název projektu: *Moderní škola – inovace výuky na SŠSI Tábor*

Leasing

Základní informace

- leasing (česky pronájem) je smluvní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem, kterým je možné financovat pořízení movité věci (automobil, stroj, technika)
- pronajímatel = leasingová společnost, nájemce = klient, který majetek používá
- pro leasing je velmi typický individuální přístup ke klientovi
- rozlišujeme 2 základní formy leasingu: operativní leasing a finanční leasing

Operativní leasing

- dočasné užívání předmětu pronájmu, kdy klient nemá v úmyslu získat předmět do svého vlastnictví
- doba pronájmu 12 – 60 měsíců
- předmět pronájmu zůstává ve vlastnictví leasingové společnosti
- po ukončení leasingové smlouvy vrací nájemce předmět zpět pronajímateli
- ve splátkách je započítána amortizace předmětu, pojištění, úroky aj.
- k operativnímu leasingu je možné sjednat další služby např. údržbu a servis

Finanční leasing

- dlouhodobý pronájem s následnou koupí najatého předmětu
- leasingové společnosti příslušný předmět koupí od výrobce a poté ho pronajmou nájemci
- délka pronájmu činí minimálně 3 roky a liší se podle konkrétní povahy předmětu leasingu a výše akontace (první mimořádné splátky ve výši 0 – 70 % pořizovací ceny předmětu)
- nájemce pravidelně hradí leasingové společnosti splátky, které zahrnují část ceny předmětu, pojištění, úroky, poplatky leasingové společnosti aj.
- rizika jsou kryta pojištěním pronajímaného předmětu např. pojištění odcizení, havarijní pojištění, pojištění proti nesplácení
- financovaný předmět je po celou dobu splácení majetkem leasingové společnosti a teprve po splacení přechází do vlastnictví nájemce (zpravidla za symbolickou cenu)

Příklad finančního leasingu na nákup osobního automobilu

U prodejce si vybereme nový automobil za 320 000 Kč. Budeme-li pořízení financovat leasingem, domluvíme se, že složíme akontaci 30 %, což bude činit 96 000 Kč. Zároveň uhradíme poplatek za uzavření smlouvy 3 000 Kč.

Zbylou část ceny budeme 3 roky splácet po 8 050 Kč měsíčně. Z toho bude 7 000 Kč činit splátka ceny a 1 050 Kč povinné ručení a havarijní pojištění.

Po třech letech zaplatíme symbolickou zůstatkovou hodnotu 1 190 Kč a automobil přejde do našeho vlastnictví.

Sečteme, kolik zaplatíme celkem: $96\,000 + 3\,000 + 36 \times 7\,000 + 1\,190 = 352\,190$ Kč

Navíc zaplatíme: $352\,190 - 320\,000 = 32\,190$ Kč

Doplňte správný název

1. První navýšená splátka finančního leasingu se jmenuje
2. Dlouhodobé užívání předmětu leasingu s předkupním právem odkoupení předmětu po ukončení leasingové smlouvy umožňuje leasing.
3. Snížení hodnoty vozidla opotřebením se nazývá
4. U leasingu po ukončení leasingové smlouvy vrací nájemce předmět nájmu zpět pronajímateli.
5. Česká leasingová a finanční asociace má webové stránky

Řešení

1. První navýšená splátka finančního leasingu se jmenuje **akontace**.
2. Dlouhodobé užívání předmětu leasingu s předkupním právem odkoupení předmětu po ukončení leasingové smlouvy umožňuje **finanční** leasing.
3. Snížení hodnoty vozidla opotřebením se nazývá **amortizace**.
4. U **operativního** leasingu po ukončení leasingové smlouvy vrací nájemce předmět nájmu zpět pronajímateli.
5. Česká leasingová a finanční asociace má webové stránky **www.clfa.cz**

Zdroje:

- BALABÁN, Zdeněk. Slabikář finanční gramotnosti: učebnice základních 7 modulů finanční gramotnosti. 2. aktualiz, vyd. Praha: Cofet, 2011, 416 s. ISBN 978-809-0439-610.
- KLÍNSKÝ, Petr. *Finanční gramotnost: obsah a příklady z praxe škol*. Praha: Národní ústav odborného vzdělávání, 2008, 96 s. ISBN 978-80-87063-13-2.